ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 11
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 958
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	617,13
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	42
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	49

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024г.	**231 563**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	152 407
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**152 407**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	134 298
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**134 298**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**249 672**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**61 876**
Содержание общего имущества всего,	**104 285**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	32 480
автоуслуги	*2 568*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	37 977
Уборка придомовой территории	33 828
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**34 921**
Всего расходов:	**201 082**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**61 876**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки стен в подъезде, устройство отмостки)*	10 520
ремонт по договорам подряда (материалы)	14 149
ревизия запорной арматуры	5 863
ревизия и профилактика эл. сетей	4 156
ремонт подъезда	20 690
частичный ремонт отмостки	**6 498**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-207 779**
Финансовый результат за 2024 г.	**-66 784**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-274 563**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a